

Số: /TB-UBND

Tùng Lộc, ngày tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ quy định tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ quy định tại Nghị định số: 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1871/QĐ-UBND ngày 23/7/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc Công bố Danh mục và Quy trình nội bộ thủ tục hành chính được ban hành mới lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai áp dụng cho người sử dụng đất là cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ công văn số:79/VPĐK, ngày 25/7/2025 về việc chuyển thông tin để thực hiện thủ tục cấp lại GCNQSD đất do bị mất;

Theo hồ sơ khai báo mất GCNQSD đất và đề nghị cấp lại GCNQSD của hộ gia đình, UBND xã Tùng Lộc thông báo một số nội dung sau:

I. Thông tin về người kê khai mất GCNQSD đất:

- Ông Từ Thế Tính, Sinh năm: 1952

CCCD số: 042052001639 cấp ngày 13/04/2021 nơi cấp; Cục CSQLHC về TTXH

- Bà Võ Thị Luân, Sinh năm: 1959

CCCD số: 042159002234 cấp ngày 13/04/2021 nơi cấp; Cục CSQLHC về TTXH

Địa chỉ thường trú: Thôn Lòng Lộng, xã Tùng Lộc, tỉnh Hà Tĩnh

II. Khai báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với các thông tin trên GCNQSD đất như sau:

- Chủ sử dụng đất (người mang tên trên GCNQSD đất đã mất):

+ Ông Từ Thế Tính, Sinh năm: 1952; CMND số: 183950642

+ Bà Võ Thị Luân, Sinh năm: 1959; CMND số: 183689805

Địa chỉ thường trú: Xóm Lồng Lộng, xã Thuận Thiện, huyện Can Lộc, tỉnh Hà Tĩnh nay là Thôn Lồng Lộng, xã Tùng Lộc, tỉnh Hà Tĩnh

- Thông tin tên giấy CNQSD đất đã cấp:

+ Số phát hành: BN 221610; số vào sổ cấp giấy CH - 662, do UBND huyện Can Lộc cấp ngày 31/12/2012,

+ Thừa đất số 116, tờ bản đồ số 45 (bản đồ địa chính xã Thuận Thiện cũ trước khi sắp xếp), diện tích 832.6 m²;

+Mục đích sử dụng đất: đất ở 200 m²; đất trồng cây lâu năm: 632.6 m².

Địa chỉ thửa đất tại: Xóm Lồng Lộng, xã Thuận Thiện, huyện Can Lộc, tỉnh Hà Tĩnh nay là Thôn Lồng Lộng, xã Tùng Lộc, tỉnh Hà Tĩnh

+ Nguyên nhân mất giấy: Theo như hộ gia đình trình bày thì Giấy chứng nhận QSD đất trên bị mất.

Ủy ban nhân dân xã thông báo niêm yết 15 ngày kể từ ngày 09 tháng 09 năm 2025 đến ngày 24 tháng 09 năm 2025. Đồng thời yêu cầu Đài phát thanh của xã phát thông báo 03 số liên tiếp.

Trong thời gian niêm yết Thông báo nói trên cá nhân, tổ chức nào có các thông tin liên quan đến Giấy chứng nhận đã mất nêu trên phản ánh về UBND xã Tùng Lộc qua phòng Kinh tế, hoặc Trung tâm phục vụ HCC xã Tùng Lộc.

Hết thời gian nói trên nêu trên nếu không có thông tin phản hồi xã Tùng Lộc sẽ lập hồ sơ đề nghị hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên theo quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trung tâm phục vụ HCC xã Tùng Lộc (để niêm yết);
- Thôn trưởng thôn Lồng Lộng; (để niêm yết);
- Các tổ chức tín dụng;
- Đài phát thanh xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Đại